

Bedürfnisabklärung

Standort

Kanton	Stadt/Dorf	Agglo.	Land	Div.

Objekt

	Haus		Wohnung	Div.
	Einfamilienhaus (Freistehend)		Geschosswohnung	
	Doppeleinfamilienhaus		Attikawohnung	
	Reihenhaus Eck/Mitte		Grundstück	
	Mehrfamilienhaus		Maisonettewohnung (Duplex)	
	Bauernhaus		Loft	
	Terrassenhaus		Ladenlokal	
	Schlüsselfertig		Altbau	

	Klassisch		Pool Dach	
	Modern		Normal	
	Rustikal		Sonstiges	
	Ökologisch			
	Sonstiges			

Eckdaten

Preis	Baujahr	Zimmer	M2 WFL	M2 Umgebung	M3/Höhe

Raumkonzept (Exkl. Küchen und Badezimmer)

	Stk.	M2 pro Zimmer	M2 Total	Div.
Räume UG				
Räume EG				
Räume OG				
Anzahl Zimmer/m2 Total				
Gesamt 1 Etage				
Keller				
Estrich				
Einbauschränke				

Nasszellen

	Stk.	M2	Div.
Badew. + Dusche			
Nur Dusche			
Nur Badewanne			
Toilette			
Total Nassräume			
Ankleideraum			

Küche (Positiven und Negative Eigenheiten der aktuellen Küche erstellen)

- Gasherd: wird wieder modern: Wärmezufuhr ist schneller gewährleistet/ Offenes Feuer ist gemütlich. Schwerer zu reinigen. Noch keine Leitung vorhanden? Auskunft gibt Stadt oder Gemeinde. Eine Erdgasleitung für draussen und drinnen ist aufwendig und kostenintensiv. (Co2 Paris Emissionsgesetz will eine Preisanhebung für Öl und Gas). (Der Zündtrafo (Anzündfunktion) muss unbedingt auf der Hinterseite des Herdes montiert sein, gegen die Wand hin, sonst wird der Koch magnetischen Strahlungen ausgesetzt.)
- Quooker: liefert kochend heisses Wasser aus dem Hahnen. Quooker Fusion: kombiniert heisses/kaltes Wasser. Quooker Flex: Mit Zugauslauf. Für den Heisswasserhahn muss ein Reservoir im Unterschrank montiert werden. Die Armatur selbst ist mit der Arbeitsplatte verbunden, doppelwandig und hat einen kindersicheren Druck-Drehkopf.
- Kalorien-killenden Backofen.

		M2	Offen	Geschlossen .	Div./Art
	Küche				
	Kochherd: Glaskeramik, Induktion oder Gas				
	Steamer				
	Geschirrspüler				
	Kochinsel				
	Sonstiges				
	Teppanyaki				

Materialien

		Wohnraum	Küche	Bad	Andere Zimmer
	Parkett				
	Laminat Holz/ Farbe				
	Fliesen				
	Platten				
	Teppich				
	Stein				
	Sonstiges				
	Fenster				

		Küchenabdeckung	Fassade	
	Holz			
	Stein			
	Beton			
	Glas			
	Keramik			
	Granit			
	Chromstahl			
	Sonstiges			
	Kunstharz			
	Lack			

Waschraum

- **Für Sportler:** Waschmaschinen welche bei Outdoorbekleidung die wasserabweisende Oberfläche wieder aktiviert.
- Neuzustand der Kleider kann über viele Waschzyklen bewahrt werden.
- Warmwasser und Regenwasseranschlüsse ermöglichen ressourcenschonendes Waschen.
- Integrierte Dosierautomatik: Es wird nicht mehr verbraucht als nötig/ Milbenstopp Programm/ Pollenclean
- Dampfglätten: Kurz getragene Kleidung auffrischen und von Knittern befreien, ohne dass diese extra gewaschen werden muss.

		Separat	In der Wohnung	Div.
	Waschküche			Mit Abzug/ Ohne Abzug
	Wäscheabwurf			
	Waschmaschine			Gross/Klein/ Tumbler inkl.
	Tumbler			
	Sonstiges			

Zusatz

	Zentralstaubsauger	
	Sound Anlage	
	Belüftungssystem	
	Cheminee	
	Schwedenofen	
	Sauna	
	Jacuzzi/ Whirlpool	
	Sonstiges	

Installation/ Div.

	Tel. Anschluss	
	Kabel/ TV	
	Internet	
	Satellit	
	Heizungsart	
	Behindertengerecht	
	Lift	
	Sonstiges	

Auto

		M2	Anzahl	Div.
	Tiefgarage			
	Garagenbox			
	Abstellplätze			
	Sonstiges			

Aussenbereich

		M2	Stk.	Etage	Zimmer
	Balkon				
	Terrasse				
	Gartensitzplatz				
	Garten				
	Wintergarten				
	Sonstiges				

Sonneneinstrahlung/ Ausrichtung

		Zimmer	div.
	Abendsonne		
	Morgensonne		
	Ganztagssonne		
	Norden		
	Süden		
	Westen		
	Osten		

Lage/Aussicht

		Zimmer	Priorität (tief/ mittel/ hoch)
	See		
	Berge		
	Freie Sicht		
	Stadt		
	Weitsicht		
	Talsicht		
	Egal		
	Unverbaubar		
	Einsicht Nachbarn		
	Umgebung		

Lage/ Div.

	Distanz	Welche Geschäfte	Priorität (tief/ mittel/ hoch)
Schule			
Kindergarten/ Krippe			
Kinderfreundlich/Spielplatz			
Post			
Bank			
Geschäfte			
Esslokale			
Medizinische Versorgung			
ÖV (Bus/Bahn)			
Autobahn			
Allgm. Lifestyle			
Elektrosmog			
Tierfreundlich			
Ruhig			
Strassenzufahrt/ Allgemein			
Nachbarn			
Sonstiges			
Bei Ladenlokal :			
Konkurrenz/ Nachbarschaft			
Zielpublikum			
Lage / Kundenfrequenz			
Art des Geschäftes			
Grösse/ Höhe/ Braucht es Lager Was wird ausgestellt /wieviel Platz braucht es			
Anfahrt / Anlieferung - Höhe			

Platz für Diverses:

Bedürfnisse die keinen Kompromiss dulden: Heute und in der Zukunft

- Wie viele Personen werden/oder könnten allenfalls auch in Zukunft, im neuen Eigentum wohnen oder zu Besuch kommen = Wie viele Zimmer muss das Haus haben oder könnten allenfalls daraus gemacht werden? Wohnraum/ Kinderzimmer/ Gästezimmer/ Zusätzliches Gäste WC oder Bad.etc..
- Für wie lange soll das Haus Ihr neues Heim sein? Zukunft der Umgebung/Behindertengerecht etc.
- Arbeiten Sie oder eine andere im selben Haushalt lebende Person zu Hause? Benötigen Sie ein Arbeitszimmer? Welche Arbeit ist das, braucht es spezielle Installationen?
- Was braucht es für Hobbys oder Sport?
- Ist die Küche für Sie geeignet oder zumindest ausbaubar?
- Sind Sie Weinliebhaber und müssen diesen lagern können?
- Wie sieht es mit Haustieren aus?
- Ein Haus mit Umschwung braucht Zeit, haben Sie diese, oder allenfalls das Geld für einen Gärtner?
- Passen die Lebensgewohnheiten zur Lage? Wann sind Sie Zuhause, wie muss die Sonneneinstrahlung und die Aussicht sein?
- Ist die Distanz des Standortes zur Arbeitsstelle ideal? Ändert sich dies in Zukunft?
- Ist die Distanz zur Schule/ Ärzte / Einkauf/ ÖV/ Autobahnanschluss und Lifestyle ideal?
- Was kann/ darf auf gekauftem Land gebaut werden, entspricht dies den Wünschen ?
- Wie sieht die Umgebung aktuell und in Zukunft aus? Was will man auf keinen Fall, an Lärm/ Geruch und Starkstrom Emissionen, aktuell und in Zukunft in der Nähe? z.B Kinderspielplatz ist toll mit eigenen Kinder aber auch immer mit Lärm verbunden, 7 Tage in der Woche/ Zug/ Autostrasse/ Fabriken/ Kuhglocken/ Kirche etc.

Allgemein

Grundstücksfläche:

Es ist die in der Bauzone liegende Grundstücksfläche in m² gem. Grundbuch anzugeben.

Nur den direkten Umschwung des EFH.

Nettowohnfläche:

Die Nettowohnfläche ist die Summe aller begeh-und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung oder des Hauses.

- Inkl. Eingang und Vorplatz, versetzbare Wände, innere Treppen, Cheminee
- Exkl. Aussenmauern, innere Trennwände, Kamin, Balkon, Garendsitzplatz, Estrich, Keller, Räume unter 1,2m Raumhöhe, Abstellräume. Diese entspricht approximativ (Ausnahme: Cheminee) der Hauptnutzfläche gemäss SIA Norm 416